

所在地	新潟市北区松浜4丁目13-55				種別	新築住宅	価格	18,800,000円(税込)	取引対応
						3号棟		媒介	
交通	最寄駅	白新線	新崎駅	4800m					
	バス停	松浜郵便局前	278m						
土地	公簿面積	155.86㎡	47.14坪						
	道路	西側 間口9.77m	公道4m 奥行16.25m	北1-73号線					
建物	種類	居宅	2階建て	1階 48.02㎡					
	構造	木造砂付ガラス繊維入アスファルト系シート葺		2階 49.68㎡					
	築年月	R6年11月下旬完成予定	4LDK+S	長期優良住宅認定物件					
設備	電気	東北電力	TVモニター付き インターフォン	浴室乾燥室					
	水道	上水道		洗浄便座					
	ガス	都市ガス	床下収納	24時間換気					
	雑排水	公共下水	人感センサー	玄関収納					
法規制	都市計画	市街化区域	土地権利	所有権					
	用途地域	第1種中高層住居専用地域		標高19.6m					
	建ぺい率	60%	容積率	160%					
周辺環境	松浜小学校	860m							
	松浜中学校	400m							
	ウオロク松浜店	895m							
	松浜郵便局	278m							
設計性能評価+建設性能評価 7項目 最高等級									
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)									
耐震等級(構造躯体の損傷防止)									
耐震等級		劣化対策等級							
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)									
維持管理対策等級		一次エネルギー消費量等級							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>#物の置場所に困らな</p> <p>#使い勝手のいい カウンターキッチン</p> <p>1F:48.02㎡</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>#トイレが複数ある 利便性</p> <p>#使い方いろいろの 畳の部屋</p> <p>2F:49.68㎡</p> </div> </div>									
<p>新潟県知事(11)2725 (株)日新不動産 新潟市北区松浜本町1-17-5 TEL025(259)3410・FAX 025(259)4203 http://www.nissinn.com E-mail niigata@nissinn.com</p>									